VILLAPARK ACKERVOORDE

Onderdeel van “Vakantiepark Ackersate”

De verkoop van unieke vakantievilla’s op “Villapark Ackervoorde” is gestart! Ontspannen genieten van een duurzame investering.

vakantiepark Ackersate

villapark Ackervoorde

Veluwe Chalets makelaars

INHOUDSOPGAVE

03
INTRODUCTIE
Lees meer over het 5-sterren recreatiepark en het villapark dat er onderdeel van is.

05
OVER VAKANTIEPARK ACKERSATE/ACKERVOORDE
Wat hebben de parken de verwende vakantieganger te bieden?
U leest het hier.

08
DE OMGEVING
Aantrekkelijke mogelijkheden voor vertier in de directe omgeving.

10
AANBOD
Een vijftal luxe villa's met werkelijk alles erop en eraan!

22
INVESTERINGSMOGELIJKHEDEN
Investeren in recreatief vastgoed is helemaal van deze tijd. Lees alles over de verschillende mogelijkheden.

25
RENDEMENT
Haal een interessant rendement uit uw eigen, kostbare bezit.

25
GRONDCONDITIES
Alles over de grondcondities en erfpachtconstructie.

26
VELUWE CHALETS MAKELAARS
DE partner als het gaat om aankoop van recreatief vastgoed op de prachtige, veelzijdige Veluwe!

INTRODUCTIE

“Vakantiepark Ackersate” is een 5-sterren recreatiepark en is gelegen in Voorthuizen, midden op de Veluwe. De directie bestaat uit Eric van Ommen en Martijn van Ommen (zijn opvolger).

“Vakantiepark Ackersate” is een park met diverse verblijfsmogelijkheden. U kunt ervoor kiezen om luxe te kamperen of te verblijven in een Vakantievilla met luxe buitenhaard en eigentijds meubilair, maar hoe dan ook altijd met heel veel mogelijkheden voor plezier en vertier. Dit alles maakt “Vakantiepark Ackersate” juist zo laagdrempelig voor een breed publiek en een grote doelgroep. In deze met zorg samengestelde brochure gaat u kennismaken met alle mogelijkheden die “Vakantiepark Ackersate” u te bieden heeft!

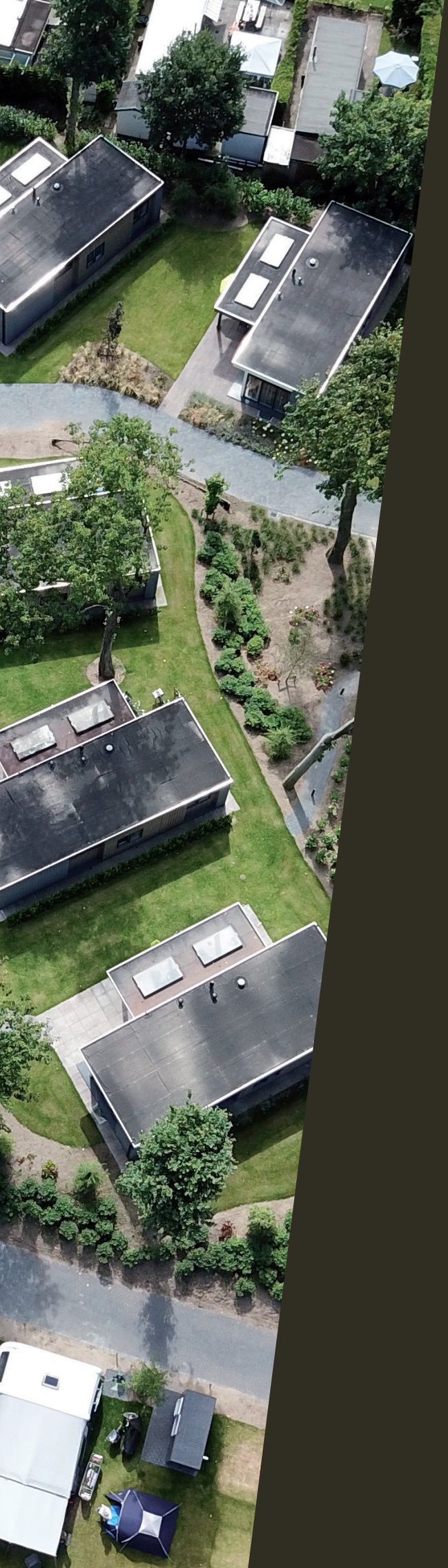
Een nieuw onderdeel van “Vakantiepark Ackersate” is het unieke “Villapark Ackervoorde”. Een gedeelte van het park is aangewezen voor een vijftal typen recreatiewoningen, geschikt voor 4 of 6 personen. Het gaat een aantal reeds bestaande Vakantievilla’s (4- of 6-persoons) van maximaal 2 jaar oud, de Voordevilla’s, nieuw te bouwen Bosvilla’s (6-persoons) en nieuwe Ecovilla’s (4-persoons). De Ecovilla’s kenmerken zich door energieneutrale voorzieningen waarmee de recreatiewoningen duurzaam zijn en natuurlijk helemaal van deze tijd.

Martijn van Ommen

Deze recreatiewoningen zijn alle bedoeld als belegging en hebben zeer gunstige rendementsmogelijkheden. Het bezit van een prachtige recreatiewoning in combinatie met een gegarandeerd goed rendement én de combinatie van eigen gebruik en verhuur maakt dit nou juist die unieke situatie die voor een breed publiek interessant is! Binnen “Villapark Ackervoorde” zijn er ook nog mogelijkheden voor mensen die uitsluitend zelf van hun fraaie bezit willen genieten. De woningen die daarvoor beschikbaar zijn staan op het gedeelte met de verwachtingsvolle naam “Goudkust”. Deze woningen worden verkocht voor een bedrag vanaf ca. € 120.000,-- kosten koper.

“Een gegarandeerd rendement van 5%”

“Prachtige vakantie-woningen op Villapark Ackervoorde ”



OVER VAKANTIE-PARK ACKERSATE & VILLAPARK ACKERVOORDE

“Vakantiepark Ackersate” is erg van deze tijd en trekt een breed publiek. Dit is te danken aan de vele, goed onderhouden faciliteiten, een enthousiast animatieteam, een goed restaurant ‘Het Karrewiel’ met dagverse producten. Last but not least: de eigentijdse verblijfsmogelijkheden. “Vakantiepark Ackersate” is een kindvriendelijk vakantiepark, met o.a. een speel- en doestrand, een trampolinepark en een binnen- en buitenzwembad. Aan verblijfsmogelijkheden heeft “Vakantiepark Ackersate” een breed aanbod van bungalows, chalets en vakantievilla’s.

Uit diverse enquêtes blijkt dat onze gasten het vriendelijke personeel en het uitgebreide animatieprogramma voor alle leeftijden zeer hoog waarderen. En daarin staan de gasten niet alleen: de ANWB heeft ons in 2019 voor het zesde jaar op rij uitgeroepen tot ‘Beste Vakantiepark’. En daar is “Vakantiepark Ackersate” natuurlijk heel erg trots op!

“Het familie-karakter staat hier centraal”

Vakantie, lang of kort, het gaat erom er even helemaal uit te zijn. Genieten van de natuur, van het buiten zijn en toch alle denkbare comfort bij de hand hebben. Gezelligheid, gastvrijheid en een ontspannen sfeer zijn de ingrediënten die van “Vakantiepark Ackersate” een succesvol en eigentijds 5-sterrenverblijf maken. Het familiaire karakter staat hier centraal.

“Vakantiepark Ackersate” is een plek waar je jezelf kunt zijn. Een mooi aangelegd park met veel groen, ruime percelen en verharde wegen waar nodig, vormen het uiterlijk van het vakantiepark. “Vakantiepark Ackersate” heeft allerlei prachtige faciliteiten, zodat uw verblijf een toptijd zal worden! De speeltuinen, sportvelden en het grote zwembad zorgen ervoor dat kinderen de tijd van hun leven hebben. En bent u hongerig geworden van het zwemmen en sporten? Dan kunt u terecht in het restaurant, de snackbar, het café of de supermarkt.

Het dorp Voorthuizen ligt op slechts tien minuten loopafstand. Het is natuurlijk ook mogelijk om een fiets te huren om de prachtige en veelzijdige omgeving te verkennen. Zodoende is het vakantiepark de ideale uitvalsbasis voor een heerlijke vakantie op de Veluwe.

Er is een enorme behoefte aan unieke recreatiewoningen op 5-sterren recreatieparken. “Vakantiepark Ackersate” heeft hiervoor een aanbod van luxe recreatiewoningen ontwikkeld. Deze worden gebouwd op een prachtig gedeelte van het vakantiepark. Deze woningen genereren een gegarandeerd rendement of kunnen worden aangewend voor eigen gebruik met daarbij de mogelijkheid tot verhuur. Veluwe Chalets Makelaars verkoopt deze woningen en brengt advies op maat uit.

Bent u enthousiast geworden?

Bezoek “Vakantiepark Ackersate” tijdens de open dagen. Kijk voor data op de website. Bezoek de stand “Villapark Ackervoorde” op de Second Home beurs. Of maak direct een afspraak met Veluwe Chalets Makelaars:

WWW.ACKERSATE.NL/ACKERVOORDE **WWW.VELUWECHALETS.NL**

DE OMGEVING

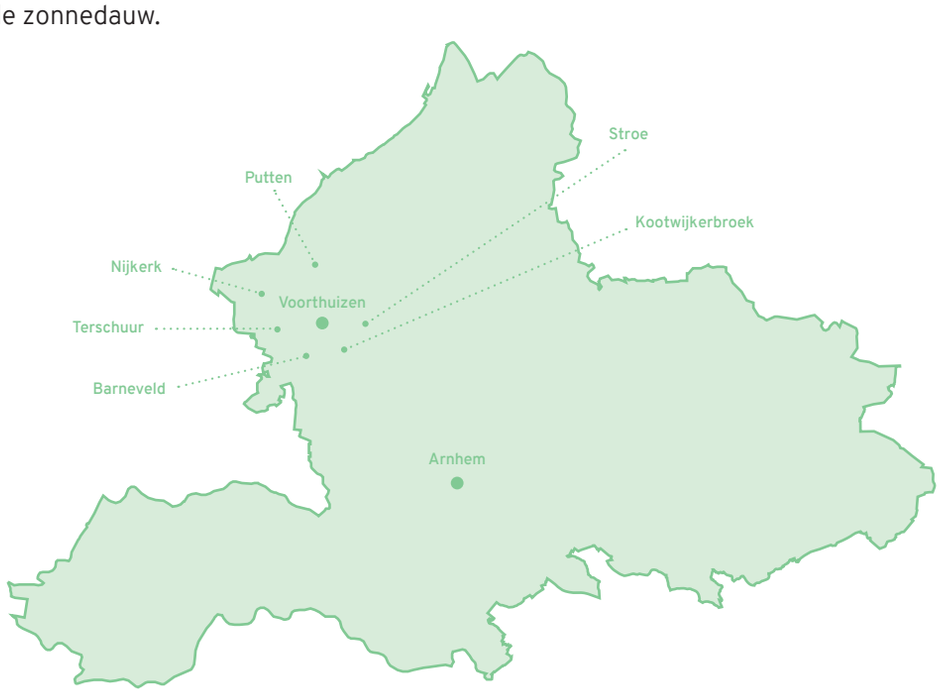
“Vakantiepark Ackersate” ligt vlakbij het dorp Voorthuizen en op korte afstand van de uitgestrekte Veluwse bossen. Hier kunt u volop genieten van alles wat de natuur te bieden heeft. Bovendien profiteert “Vakantiepark Ackersate” van een centrale ligging met goede en snelle aan- en afvoerwegen.

Het dorp Voorthuizen is gelegen rond het kruispunt van de Oude Rijksweg en de weg Putten-Barneveld. Het buurtschap Zeumeren, gelegen tussen het dorp en bedrijventerrein Harselaar, behoort eveneens tot Voorthuizen. Omliggende steden en dorpen zijn onder andere Nijkerk, Barneveld, Putten, Terschuur, Kootwijkerbroek en Stroe.

In de directe nabijheid zijn verschillende bossen te vinden, zoals het Wilbrinkbos en Boeschoten, vele heideterreinen, zoals de Appelse heide en diverse plassen, zoals het recreatiegebied Zeumeren. De natuur rond Voorthuizen herbergt niet alleen zeldzame dieren zoals ijsvogels, dassen, hazelwormen en adders, maar ook zeldzame planten zoals de klokjesgentiaan en de zonnedauw.

Voorthuizen is een toeristisch dorp en zeer gunstig gelegen aan de rand van de Veluwe. Ten oosten van het dorp, langs de Oude Rijksweg (thans Apeldoornsestraat), bevinden zich veel recreatieparken. Ten zuidoosten, aan de A1, ligt het recreatiegebied Zeumeren, dat per jaar zo’n 400.000 bezoekers trekt. Het toeristenseizoen wordt sinds 2014 geopend met een eendaags evenement t.w. “Voorthuizen Straalt!”.

De Veluwe is één van de mooiste gebieden van Nederland. Het gebied staat bekend om zijn vele bossen, bloeiende heidevelden, uitgestrekte zandverstuivingen en de aanwezigheid van vele, in het wild levende, dieren.



In de omgeving van Voorthuizen is de attractieparkdichtheid erg hoog, zijn er verschillende culturele bezienswaardigheden en is er een grote variatie aan sportieve mogelijkheden.

EEN KLEINE GREEP UIT DE MOGELIJKHEDEN DIE DE OMGEVING TE BIEDEN HEEFT:

- Speelpark en maisdoolhof Voorthuizen
- Monkeytown Voorthuizen
- SchatEiland Voorthuizen
- Dierenpark Amersfoort
- Museum oktober 1944 te Putten
- De Hoge Veluwe Nationaal Park Otterlo
- Muurhuizen in Amersfoort
- Beeldentuin te Garderen
- Kröller Müller Museum Otterlo
- Museumboerderij Mariahoeve te Putten
- Nederlands Pluimveemuseum Barneveld
- Mondriaanhuis te Amersfoort
- Stoomgemaal te Putten
- Oude Ambachten en Speelgoedmuseum Terschuur

Dit alles maakt het erg interessant om te investeren in een vakantiewoning op “Villapark Ackervoorde” want potentiele huurders zullen gecharmeerd zijn van het complete en gevarieerde aanbod aan ontspanningsmogelijkheden.

AANBOD

Door de enorme populariteit van investeren in recreatief vastgoed heeft "Vakantiepark Ackersate" prachtige vakantiewoningen gecreëerd. Deze vakantiewoningen variëren in afmeting, vorm, aantal slaapkamers en ligging op het park.

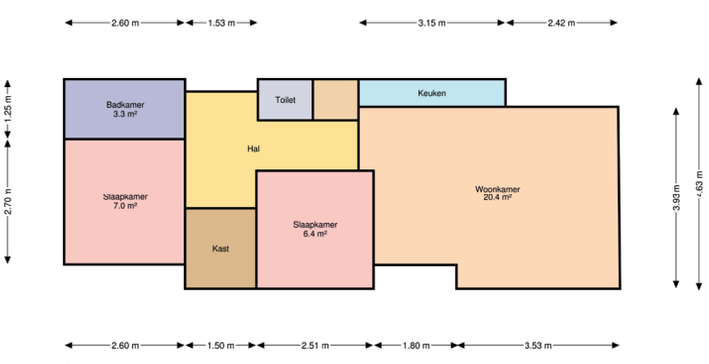
Deze vakantiewoningen zijn aan te kopen met een gegarandeerd rendement of aan te wenden voor eigen gebruik in combinatie met verhuur. Uniek aan dit project zijn de luxe vakantiewoningen, de 5-sterren kwalificatie en de uitstekende faciliteiten op het park. Dit alles maakt het enorm interessant om één van deze fraaie vakantiewoningen aan te kopen!

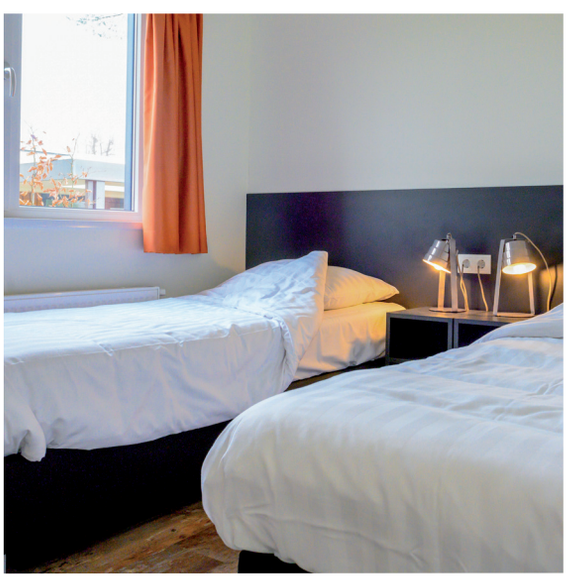
DE VOLGENDE WONINGTYPEN WORDEN U AANGEBODEN:

- 4-persoons Vakantievilla
- 6-persoons Vakantievilla
- 6-persoons Bosvilla
- 4-persoons Voordevilla
- 4-persoons Ecovilla (binnenkort verwacht)

4-PERSOONS VAKANTIEVILLA

Deze vakantievilla's zijn helemaal van deze tijd en met een woonoppervlakte van ca. 55 m² ook heerlijk ruim. Met twee slaapkamers met boxspring bedden en voldoende bergruimte is deze woning ideaal voor bijvoorbeeld een gezin van vier personen. De keuken is luxe afgewerkt. Uniek aan dit woningtype is het hoge plafond van maar liefst 2.70 m, waardoor er een fijne lichtinval is. Dit maakt dat de vakantiewoning licht en fris aandoet en tegemoet komt aan de ultieme beleving van de vakantiesfeer.





“Prachtige woningen met o.a. lichtkoepels voor een moderne uitstraling”

KENMERKEN VAN DE WONING:

- Woonoppervlakte woning: ca. 55 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 300 m²

DE LICHTE KEUKEN IN RECHTE OPSTELLING IS VOORZIEN VAN:

- 4-pits gasfornuis
- Afzuigkap
- Oven/magnetron
- Koel/vriescombinatie
- Kokend water kraan

DE FRAAIE BADKAMER IS VOORZIEN VAN:

- Wastafelmeubel
- Ruime inloopdouche
- Verwarmde spiegel met verlichting

UNIEKE KENMERKEN VAN DIT WONINGTYPE:

- Moderne uitstraling
- Luxe ingerichte vertrekken
- HR+++glas (hoog rendement)
- Boxspring bedden
- Hoge plafonds
- Fijne lichtinval

6-PERSOONS VAKANTIEVILLA

Deze strak vormgegeven, moderne villa's zijn heerlijk tussen de bomen gesitueerd en hebben stuk voor stuk een vrije ligging. De buitenzijde van deze luxe villa's is afgewerkt met duurzaam en onderhoudsvrij materiaal. De villa's hebben een royaal, overdekt terras met een fijne gashaard en lichtkoepels in het dak om de buitenbeleving compleet te maken. De villa's beschikken over een drietal slaapkamers, waarvan twee met elk twee losse bedden en één met een speels stapelbed. De woonkamer is ruim en licht door de vele raampartijen tot aan de grond. Op de vloer ligt onderhoudsarm PVC.

“Woningen met een hedendaagse uitstraling door toepassing van lichtkoepels en een strakke buitenhaard”

KENMERKEN VAN DE WONING:

- Woonoppervlakte woning: ca. 65 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 300 m²

DE LICHTE KEUKEN IN RECHTE OPSTELLING IS VOORZIEN VAN:

- 4-pits gasfornuis
- Afzuigkap
- Oven/magnetron
- koel/vriescombinatie
- Koldoende kastruimte
- Kokend water kraan

DE FRAAIE BADKAMER IS VOORZIEN VAN:

- Inloopdouche met separate handdouche
- Wastafel met spiegel en meubel
- Design radiator

UNIEKE KENMERKEN VAN DIT WONINGTYPE:

- Onderhoudsarm
- Enorme raampartij
- Modern meubilair
- Goed geïsoleerd
- Ruime slaapvertrekken
- Fantastische buitenhaard

6-PERSOONS BOSVILLA

De Bosvilla is een unieke L-vormige vakantiewoning. Kenmerkend voor dit woningtype is de glazen wand in de woonkamer, keuken en eethoek. Het glas loopt hier van plafond tot de vloer door en buiten wordt hierdoor bijna letterlijk naar binnen gehaald! Deze prachtige vakantiewoning is geschikt voor zes personen. U komt binnen in een prachtige hal met de toegang tot de slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim opgezet en zijn voorzien van goede boxspring bedden. Verder zijn hier de badkamer en een separaat toilet te vinden. De gehele woning is drempelloos aangelegd. De keuken is luxe en voorzien van een kookeiland en inbouwapparatuur die u helpen om met plezier in de keuken te staan om daarna snel weer heerlijk te kunnen ontspannen. Naast de keuken is de woonkamer met eethoek en een enorme raampartij. De ruiten die zijn toegepast zijn van hoogwaardige kwaliteit en kennen een hoog rendement zodat de stookkosten binnen de perken blijven.

“Nieuwste model met luxe afwerking, voorzien van enorme raampartijen”

KENMERKEN VAN DE WONING:

- Woonoppervlakte woning: ca. 70 m^2
- Perceeloppervlakte: ca. 300 m^2

DE LUXE KEUKEN MET KOOKEILAND IS VOORZIEN VAN:

- 4-pits gasfornuis
- Afzuigkap
- Oven/magnetron
- Koel/vriescombinatie
- Kokend water kraan
- Vaatwasmachine

DE FRAAIE BADKAMER IS VOORZIEN VAN:

- Ruime inloopdouche met stortdouche
- Houtpatroon voor een warme uitstraling
- Wastafel met verlichte spiegel

UNIEKE KENMERKEN VAN DIT WONINGTYPE:

- Enorm ruimtegevoel door lange glazen wand
- Ontwerp met strakke lijnen
- Robuuste bouw
- Ruime slaapvertrekken
- Fraaie ligging te midden van naaldbomen

4-PERSOONS VOORDEVILLA

Eén van de toekomstige aanwinsten van “Villapark Ackervoorde” is de Voordevilla. Deze prachtige vakantiewoning is geschikt voor vier personen en heeft een moderne uitstraling door het lessenaar dak en de grote raampartij. Bij binnenkomst in de fraaie hal krijgt u toegang tot de slaapkamers welke ruim van opzet zijn en heerlijke boxspring bedden bevatten. Er zijn een badkamer en separaat toilet. De woning is geheel drempelloos gebouwd. Verder is er een luxe keuken en heeft de woning een ruime woonkamer met eethoek en royale raampartijen.

“Eigentijdse woning met lessenaarsdak en een royale raampartij”

KENMERKEN VAN DE WONING:

- Woonoppervlakte woning: ca. 56 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 300 m²

DE LICHTE KEUKEN IN RECHTE OPSTELLING IS VOORZIEN VAN:

- 4-pits gasfornuis
- Afzuigkap
- Oven/magnetron
- Koel/vriescombinatie

DE FRAAIE BADKAMER IS VOORZIEN VAN:

- Inloopdouche met separate handdouche
- Wastafel met spiegel en meubel
- Design radiator

UNIEKE KENMERKEN VAN DIT WONINGTYPE:

- Lessenaar dak
- Luxe ingerichte vertrekken
- HR+++glas (hoog rendement)
- Boxspring bedden
- Mogelijkheid voor een binnenhaard

4-PERSOONS ECOVILLA

Deze prachtige recreatiewoningen met de naam "Ecovilla" zijn geschikt voor 4 personen. Deze woning gaat energieneutraal worden, waardoor een unieke natuurbeleving wordt gecreëerd. De Ecovilla heeft een moderne uitstraling door zijn enorm robuuste houtwerk en grote inpandige overkapping. Door de hoogwaardige en luxe afwerking, in combinatie met het fantastische vakantiepark, ervaart u hier de ultieme vrijetijds-beleving welke ook nog eens bijdraagt aan een beter milieu. U komt de villa binnen in een prachtige hal met de toegang tot de slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim opgezet en zijn voorzien van goede boxspring bedden. Verder zijn hier de badkamer en een separaat toilet te vinden. De gehele woning is drempelloos aangelegd. De keuken is luxe en voorzien van inbouwapparatuur. Naast de keuken is de woonkamer met eethoek en een enorme raampartij. De ruiten die zijn toegepast zijn van hoogwaardige kwaliteit en kennen een hoog rendement. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de overkapte veranda waar u tot de late uurtjes geniet van de vakantiewoning en hetgeen het park allemaal te bieden heeft.

De ecovilla wordt verwacht medio september/oktober.

“Duurzaam gebouwde vakantiewoningen welke zo goed als energieneutraal zijn”

KENMERKEN VAN DE WONING:

- Woonoppervlakte woning: ca. 55 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 300 m²

DE LUXE KEUKEN MET KOOKEILAND IS VOORZIEN VAN:

- 4-pits elektrische kookplaat
- Afzuigkap
- Oven/magnetron
- Koel/vriescombinatie
- Kokend water kraan
- Vaatwasmachine

DE FRAAIE BADKAMER IS VOORZIEN VAN:

- Fraaie betegeling
- Infrarood verwarming
- Wastafel met verwarmde en verlichte spiegel

UNIEKE KENMERKEN VAN DIT WONINGTYPE:

- Moderne uitstraling
- Grote inpandige veranda
- HR+++glas (hoog rendement)
- Luxe ingerichte ruimtes
- Boxspring bedden
- Duurzame materialen
- Energieneutraal

INVESTERINGS-MOGELIJKHEDEN

Op een speciaal daarvoor aangewezen gedeelte van “Vakantiepark Ackersate” met de naam “Villapark Ackervoorde” zullen eveneens vakantiewoningen verkocht gaan worden. Deze woningen kunt u op afspraak bekijken en zijn bedoeld als investering in combinatie met eigen gebruik. De eigenaren van deze woningen zullen de vakantiewoning af en toe zelf gebruiken, waardoor de investering tastbaar wordt. Dit in tegenstelling tot veel andere manieren van investeren.

ER IS VOOR WAT BETREFT HET RENDEMENT EN GEBRUIK EEN DRIETAL MOGELIJKHEDEN:

1. Gegarandeerd rendement van 5% per jaar, voor 3 jaar vast
2. Combinatie van eigen gebruik en verhuur. Dit heeft een variabel rendement tot gevolg
3. Uitsluitend eigen gebruik (dit is alleen mogelijk op het gedeelte “Goudkust”)

RENDEMENT

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit

Het rendement van 5% wordt gegarandeerd voor een periode van 3 jaar. Er is een combinatie mogelijk van eigen gebruik en verhuur. Hiermee is het rendement variabel. Verhuur van de vakantiewoning is een alternatief voor banksparen waarbij u ook zelf gebruik kunt maken van uw eigen investering.

GROND-CONDITIES

De eigendom van de grond gaat middels een erfpachtcontract. Hiermee heeft u als investeerder of als privé-eigenaar lange tijd zekerheid dat uw investering in goede handen is. De voordelen hiervan zijn legio, denk daarbij aan:

- Lagere aanschafprijzen
- Meer zekerheid dan een huurcontract
- Hogere rendementen
- Eerste recht van koop

De overeenkomst die met u wordt aangegaan is voor 45 jaar.

VELUWE CHALETS MAKELAARS

Veluwe Chalets Makelaars is DE makelaar als het gaat om recreatief onroerend goed op de mooiste plekken van de Veluwe. Denk daarbij aan Garderen in het Speulder-en Sprielderbos, ook wel genoemd het dansende bomen-bos, Voorthuizen, Ermelo, Wekerom en Nunspeet. Een omgeving met uitgestrekte heidevelden en onafzienbare zandverstuivingen met een bijzonder micro-klimaat. Binnen de gehele Veluwe is Veluwe Chalets Makelaars actief voor u. Maar niet alleen als verkoopbemiddelaar is het uw specialist; ook als het gaat om nieuwbouw van recreatiewoningen is Veluwe Chalets Makelaars uw partner.

Veluwe Chalets Makelaars is de onmisbare schakel tussen koper en verkoper en een expert op het gebied van vakantiewoningen in de vorm van mobiele bungalows en onroerend vastgoed. Veluwe Chalets Makelaars werkt samen met verschillende parken zoals bijvoorbeeld “Vakantiepark Ackersate” en is dagelijks in gesprek met kopers en verkopers. Dichter bovenop de markt dan met Veluwe Chalets Makelaars kunt u niet zitten!

Veluwe Chalets Makelaars biedt u vakantiewoningen aan op de meest unieke locaties op de Veluwe, waar u speciale privileges geniet, een diversiteit aan beleggingsmogelijkheden hebt en altijd verzekerd bent van een goed rendementsadvies.

Makelaar Ronald Boswinkel weet maar al te goed dat zowel kopen als verkopen belangrijke zaken zijn, waar de nodige expertise voor nodig is. Aangevuld met persoonlijk contact op ieder gewenst moment en een goed advies zijn belangrijke zaken voor zowel koper als verkoper. Ronald staat door zijn vele contacten dicht op de markt en kan hierdoor snel schakelen.

Inhoudsrechten
Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy
Veluwe Chalets Makelaars respecteert uw privacy zeer en zal erop toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling van onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Ronald Boswinkel

Ook enthousiast geworden?

Maak een afspraak met Veluwe Chalets Makelaars en Ronald komt op locatie om u direct te adviseren en de mogelijkheden te bespreken.

Een bezoek aan ons kantoor aan de Elspeterweg 63a in Uddel is uiteraard ook mogelijk.

Veluwe Chalets makelaars

WWW.VELUWECHALETS.NL

INFO@VELUWECHALETS.NL

0341-276905

WWW.VELUWECHALETS.NL

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets.
Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

Veluwe Chalets
makelaars