

1.) de huurprijzen 2020 van de 3 kamer en 4 kamer appartementen zijn met 4% verhoogd tegenover de huurprijzen 2019

2.) de huurprijzen 2020 van de studio's en 2 kamer appartementen zijn met 0% verhoogd tegenover de huurprijzen 2019

- prijs / kwaliteit ten opzichte van vergelijkbare accommodaties in Zeeland is in balans.
- metname Last-Minute markt met veel keus in de directe omgeving (hotels, B&B etc)

3.) verhouding weekprijzen tegenover midweek / weekend (nachtprizen)

- week-huurprijs is 100% (bijv: € 700,00)
- maandag t/m donderdag zijn de overnachtingstarieven gebaseerd op 50% van de weekprijs (Bijv. € 700 x 50% = € 350 / 4 nachten = € 87,50 per nacht)
- vrijdag t/m zondag zijn de overnachtingstarieven gebaseerd op 60% van de weekprijs (Bijv. € 700 x 60% = € 420 / 3 nachten = € 140 per nacht)

Bij weekend + Midweekverhuur is huromzet (350 + 450) = € 770

4.) voorstel huurprijzen is een richtlijn, wij kunnen hier vanaf wijken

5.) vrijheid bepalen aankomst- & vertrekdagen

- om een maximal rendement te kunnen genereren
- om de druk op de schoonmaak tijdens een wisseldag in de vakantieperiodes te verlagen

6.) kortingen:

- 22 tot 28 dagen voor aankomstdatum: 15 %
- 15 tot 21 dagen voor aankomstdatum: 22,5 %
- 8 tot 14 dagen voor aankomstdatum: 27%
- 0 tot 7 dagen voor aankomstdatum: 33%
- speciale actie's: 33%

7.) opbouw / verloop huurprijzen <i>Vakantieperiodes / Feestdagen</i>	Week Nr.	Datum vrijdag	Datum vrijdag	Percentage t.o.v. hoogseizoen
	1	3-jan.	10-jan.	35%
	2	10-jan.	17-jan.	25%
	3	17-jan.	24-jan.	25%
	4	24-jan.	31-jan.	25%
	5	31-jan.	7-feb.	25%
	6	7-feb.	14-feb.	25%
Krokus NL Noord	7	14-feb.	21-feb.	45%
Krokus NL Midden en Zuid + BE / Karneval	8	21-feb.	28-feb.	45%
	9	28-feb.	6-mrt.	30%
	10	6-mrt.	13-mrt.	30%
	11	13-mrt.	20-mrt.	30%
	12	20-mrt.	27-mrt.	35%
Paasvak. DE (Niedersachsen)	13	27-mrt.	3-apr.	50%
Paasvak. DE (NRW) + BE	14	3-apr.	10-apr.	60%
Paasvak. DE + BE + NL / goede vrijdag	15	10-apr.	17-apr.	60%
Meivak. extra NL	16	17-apr.	24-apr.	60%
Meivak. en Koningsdag NL / Dag vd Arbeid DE+BE	17	24-apr.	1-mei	70%
Meivak. extra NL	18	1-mei	7-mei	60%
	19	7-mei	14-mei	55%
Hemelvaart	20	14-mei	21-mei	65%
Hemelvaart	21	21-mei	28-mei	80%
Pinksteren	22	29-mei	5-jun.	80%
Fronleichnam DE	23	5-jun.	12-jun.	80%
	24	12-jun.	19-jun.	70%
	25	19-jun.	26-jun.	70%
	26	26-jun.	3-jul.	75%
Zomervakantie NL Noord + BE	27	3-jul.	10-jul.	80%
Zomervakantie NL Zuid + BE	28	10-jul.	17-jul.	80%
Zomervakantie NL Midden + BE	29	17-jul.	24-jul.	100%
Zomervakantie NL + BE	30	24-jul.	31-jul.	100%
Zomervakantie NL + BE	31	31-jul.	7-aug.	100%
Zomervakantie NL + BE	32	7-aug.	14-aug.	100%
Zomervakantie NL + BE	33	14-aug.	21-aug.	100%
Zomervakantie NL + BE	34	21-aug.	28-aug.	100%
	35	28-aug.	4-sep.	80%
	36	4-sep.	11-sep.	80%
	37	11-sep.	18-sep.	80%
	38	18-sep.	25-sep.	60%
	39	25-sep.	2-okt.	60%
Kust marathon	40	2-okt.	9-okt.	60%
Herfstvak noord NL + DE	41	9-okt.	16-okt.	60%
Herfstvak midden en zuid NL + DE	42	16-okt.	23-okt.	60%
	43	23-okt.	30-okt.	50%
Herfstvak BE	44	30-okt.	6-nov.	50%
Wapenstilstand 11 nov. - BE	45	6-nov.	13-nov.	30%
	46	13-nov.	20-nov.	30%
	47	20-nov.	27-nov.	30%
	48	27-nov.	4-dec.	30%
	49	4-dec.	11-dec.	30%
	50	11-dec.	18-dec.	30%
Kerstvakantie NL +BE	51	18-dec.	25-dec.	60%
Kerstvakantie NL +BE	52	25-dec.	1-jan.	80%

Huurtarieven 2020 (incl. 9% btw) Weekprijzen	verblijfsperiode: Week							
	Week nr	Datum vrijdag	Datum vrijdag	suites 2pers	2 k app 2pers	2 k app 3 pers	3 k app 4 pers	4 k app 6 pers
	1	3-jan.	10-jan.	297	346	380	430	468
	2	10-jan.	17-jan.	212	247	271	307	334
	3	17-jan.	24-jan.	212	247	271	307	334
	4	24-jan.	31-jan.	212	247	271	307	334
	5	31-jan.	7-feb.	212	247	271	307	334
	6	7-feb.	14-feb.	212	247	271	307	334
Krokus NL Noord	7	14-feb.	21-feb.	382	445	488	553	601
Krokus NL Midden en Zuid + BE / Karneval	8	21-feb.	28-feb.	382	445	488	553	601
	9	28-feb.	6-mrt.	254	297	325	369	401
	10	6-mrt.	13-mrt.	254	297	325	369	401
	11	13-mrt.	20-mrt.	254	297	325	369	401
	12	20-mrt.	27-mrt.	297	346	380	430	468
Paasvak. DE (Niedersachsen)	13	27-mrt.	3-apr.	424	495	542	615	668
Paasvak. DE (NRW) + BE	14	3-apr.	10-apr.	509	593	651	738	802
Paasvak. DE + BE + NL / goede vrijdag	15	10-apr.	17-apr.	509	593	651	738	802
Meivak. extra NL	16	17-apr.	24-apr.	509	593	651	738	802
Meivak. en Koningsdag NL / Dag vd Arbeid DE+BE	17	24-apr.	1-mei	594	692	759	860	935
Meivak. extra NL	18	1-mei	8-mei	509	593	651	738	802
	19	7-mei	14-mei	466	544	597	676	735
Hemelvaart	20	14-mei	21-mei	551	643	705	799	869
Hemelvaart	21	22-mei	29-mei	678	791	868	983	1.069
Pinksteren	22	29-mei	5-jun.	678	791	868	983	1.069
Fronleichnam DE	23	5-jun.	12-jun.	678	791	868	983	1.069
	24	12-jun.	19-jun.	594	692	759	860	935
	25	19-jun.	26-jun.	594	692	759	860	935
	26	26-jun.	3-jul.	636	742	814	922	1.002
Zomervakantie NL Noord + BE	27	3-jul.	10-jul.	678	791	868	983	1.069
Zomervakantie NL Zuid + BE	28	10-jul.	17-jul.	678	791	868	983	1.069
Zomervakantie NL Midden + BE	29	17-jul.	24-jul.	848	989	1.085	1.229	1.336
Zomervakantie NL + BE	30	24-jul.	31-jul.	848	989	1.085	1.229	1.336
Zomervakantie NL + BE	31	31-jul.	7-aug.	848	989	1.085	1.229	1.336
Zomervakantie NL + BE	32	7-aug.	14-aug.	848	989	1.085	1.229	1.336
Zomervakantie NL + BE	33	14-aug.	21-aug.	848	989	1.085	1.229	1.336
Zomervakantie NL + BE	34	21-aug.	28-aug.	848	989	1.085	1.229	1.336
	35	28-aug.	4-sep.	678	791	868	983	1.069
	36	4-sep.	11-sep.	678	791	868	983	1.069
	37	11-sep.	18-sep.	678	791	868	983	1.069
	38	18-sep.	25-sep.	509	593	651	738	802
	39	25-sep.	2-okt.	509	593	651	738	802
Kust marathon	40	2-okt.	9-okt.	509	593	651	738	802
Herfstvak noord NL + DE	41	9-okt.	16-okt.	509	593	651	738	802
Herfstvak midden en zuid NL + DE	42	16-okt.	23-okt.	509	593	651	738	802
	43	23-okt.	30-okt.	424	495	542	615	668
Herfstvak BE	44	30-okt.	6-nov.	424	495	542	615	668
Wapenstilstand 11 nov. - BE	45	6-nov.	13-nov.	254	297	325	369	401
	46	13-nov.	20-nov.	254	297	325	369	401
	47	20-nov.	27-nov.	254	297	325	369	401
	48	27-nov.	4-dec.	254	297	325	369	401
	49	4-dec.	11-dec.	254	297	325	369	401
	50	11-dec.	18-dec.	254	297	325	369	401
Kerstvakantie NL +BE	51	18-dec.	25-dec.	509	593	651	738	802
Kerstvakantie NL +BE	52	25-dec.	1-jan.	678	791	868	983	1.069

Huurtarieven 2020 (incl. 9% btw) Weekendprijzen	verblijfsperiode: Weekend							
	Week nr	Datum vrijdag	Datum vrijdag	suites 2pers	2 k app 2pers	2 k app 3 pers	3 k app 4 pers	4 k app 6 pers
	1	3-jan.	10-jan.	178	208	228	258	281
	2	10-jan.	17-jan.	127	148	163	184	200
	3	17-jan.	24-jan.	127	148	163	184	200
	4	24-jan.	31-jan.	127	148	163	184	200
	5	31-jan.	7-feb.	127	148	163	184	200
	6	7-feb.	14-feb.	127	148	163	184	200
Krokus NL Noord	7	14-feb.	21-feb.	229	267	293	332	361
Krokus NL Midden en Zuid + BE / Karneval	8	21-feb.	28-feb.	229	267	293	332	361
	9	28-feb.	6-mrt.	153	178	195	221	241
	10	6-mrt.	13-mrt.	153	178	195	221	241
	11	13-mrt.	20-mrt.	153	178	195	221	241
	12	20-mrt.	27-mrt.	178	208	228	258	281
Paasvak. DE (Niedersachsen)	13	27-mrt.	3-apr.	254	297	325	369	401
Paasvak. DE (NRW) + BE	14	3-apr.	10-apr.	305	356	390	443	481
Paasvak. DE + BE + NL / goede vrijdag	15	10-apr.	17-apr.	305	356	390	443	481
Meivak. extra NL	16	17-apr.	24-apr.	305	356	390	443	481
Meivak. en Koningsdag NL / Dag vd Arbeid D	17	24-apr.	1-mei	356	415	456	516	561
Meivak. extra NL	18	1-mei	8-mei	305	356	390	443	481
	19	7-mei	14-mei	280	326	358	406	441
Hemelvaart	20	14-mei	21-mei	331	386	423	479	521
Hemelvaart	21	22-mei	29-mei	407	475	521	590	641
Pinksteren	22	29-mei	5-jun.	407	475	521	590	641
Fronleichnam DE	23	5-jun.	12-jun.	407	475	521	590	641
	24	12-jun.	19-jun.	356	415	456	516	561
	25	19-jun.	26-jun.	356	415	456	516	561
	26	26-jun.	3-jul.	382	445	488	553	601
Zomervakantie NL Noord + BE	27	3-jul.	10-jul.	407	475	521	590	641
Zomervakantie NL Zuid + BE	28	10-jul.	17-jul.	407	475	521	590	641
Zomervakantie NL Midden + BE	29	17-jul.	24-jul.	509	593	651	738	802
Zomervakantie NL + BE	30	24-jul.	31-jul.	509	593	651	738	802
Zomervakantie NL + BE	31	31-jul.	7-aug.	509	593	651	738	802
Zomervakantie NL + BE	32	7-aug.	14-aug.	509	593	651	738	802
Zomervakantie NL + BE	33	14-aug.	21-aug.	509	593	651	738	802
Zomervakantie NL + BE	34	21-aug.	28-aug.	509	593	651	738	802
	35	28-aug.	4-sep.	407	475	521	590	641
	36	4-sep.	11-sep.	407	475	521	590	641
	37	11-sep.	18-sep.	407	475	521	590	641
	38	18-sep.	25-sep.	305	356	390	443	481
	39	25-sep.	2-okt.	305	356	390	443	481
Kust marathon	40	2-okt.	9-okt.	305	356	390	443	481
Herfstvak noord NL + DE	41	9-okt.	16-okt.	305	356	390	443	481
Herfstvak midden en zuid NL + DE	42	16-okt.	23-okt.	305	356	390	443	481
	43	23-okt.	30-okt.	254	297	325	369	401
Herfstvak BE	44	30-okt.	6-nov.	254	297	325	369	401
Wapenstilstand 11 nov. - BE	45	6-nov.	13-nov.	153	178	195	221	241
	46	13-nov.	20-nov.	153	178	195	221	241
	47	20-nov.	27-nov.	153	178	195	221	241
	48	27-nov.	4-dec.	153	178	195	221	241
	49	4-dec.	11-dec.	153	178	195	221	241
	50	11-dec.	18-dec.	153	178	195	221	241
Kerstvakantie NL +BE	51	18-dec.	25-dec.	305	356	390	443	481
Kerstvakantie NL +BE	52	25-dec.	1-jan.	407	475	521	590	641

Huurtarieven 2020 (incl. 9% btw) Midweekprijzen	verblijfsperiode: Midweek							
	Week	Datum	Datum	suites	2 k app	2 k app	3 k app	4 k app
	nr	vrijdag	vrijdag	2pers	2pers	3 pers	4 pers	6 pers
	1	3-jan.	10-jan.	148	173	190	215	234
	2	10-jan.	17-jan.	106	124	136	154	167
	3	17-jan.	24-jan.	106	124	136	154	167
	4	24-jan.	31-jan.	106	124	136	154	167
	5	31-jan.	7-feb.	106	124	136	154	167
	6	7-feb.	14-feb.	106	124	136	154	167
Krokus NL Noord	7	14-feb.	21-feb.	191	223	244	277	301
Krokus NL Midden en Zuid + BE / Karneval	8	21-feb.	28-feb.	191	223	244	277	301
	9	28-feb.	6-mrt.	127	148	163	184	200
	10	6-mrt.	13-mrt.	127	148	163	184	200
	11	13-mrt.	20-mrt.	127	148	163	184	200
	12	20-mrt.	27-mrt.	148	173	190	215	234
Paasvak. DE (Niedersachsen)	13	27-mrt.	3-apr.	212	247	271	307	334
Paasvak. DE (NRW) + BE	14	3-apr.	10-apr.	254	297	325	369	401
Paasvak. DE + BE + NL / goede vrijdag	15	10-apr.	17-apr.	254	297	325	369	401
Meivak. extra NL	16	17-apr.	24-apr.	254	297	325	369	401
Meivak. en Koningsdag NL / Dag vd Arbeid DE+BE	17	24-apr.	1-mei	297	346	380	430	468
Meivak. extra NL	18	1-mei	8-mei	254	297	325	369	401
	19	7-mei	14-mei	233	272	298	338	368
Hemelvaart	20	14-mei	21-mei	276	321	353	400	434
Hemelvaart	21	22-mei	29-mei	339	396	434	492	535
Pinksteren	22	29-mei	5-jun.	339	396	434	492	535
Fronleichnam DE	23	5-jun.	12-jun.	339	396	434	492	535
	24	12-jun.	19-jun.	297	346	380	430	468
	25	19-jun.	26-jun.	297	346	380	430	468
	26	26-jun.	3-jul.	318	371	407	461	501
Zomervakantie NL Noord + BE	27	3-jul.	10-jul.	339	396	434	492	535
Zomervakantie NL Zuid + BE	28	10-jul.	17-jul.	339	396	434	492	535
Zomervakantie NL Midden + BE	29	17-jul.	24-jul.	424	495	542	615	668
Zomervakantie NL + BE	30	24-jul.	31-jul.	424	495	542	615	668
Zomervakantie NL + BE	31	31-jul.	7-aug.	424	495	542	615	668
Zomervakantie NL + BE	32	7-aug.	14-aug.	424	495	542	615	668
Zomervakantie NL + BE	33	14-aug.	21-aug.	424	495	542	615	668
Zomervakantie NL + BE	34	21-aug.	28-aug.	424	495	542	615	668
	35	28-aug.	4-sep.	339	396	434	492	535
	36	4-sep.	11-sep.	339	396	434	492	535
	37	11-sep.	18-sep.	339	396	434	492	535
	38	18-sep.	25-sep.	254	297	325	369	401
	39	25-sep.	2-okt.	254	297	325	369	401
Kust marathon	40	2-okt.	9-okt.	254	297	325	369	401
Herfstvak noord NL + DE	41	9-okt.	16-okt.	254	297	325	369	401
Herfstvak midden en zuid NL + DE	42	16-okt.	23-okt.	254	297	325	369	401
	43	23-okt.	30-okt.	212	247	271	307	334
Herfstvak BE	44	30-okt.	6-nov.	212	247	271	307	334
Wapenstilstand 11 nov. - BE	45	6-nov.	13-nov.	127	148	163	184	200
	46	13-nov.	20-nov.	127	148	163	184	200
	47	20-nov.	27-nov.	127	148	163	184	200
	48	27-nov.	4-dec.	127	148	163	184	200
	49	4-dec.	11-dec.	127	148	163	184	200
	50	11-dec.	18-dec.	127	148	163	184	200
Kerstvakantie NL +BE	51	18-dec.	25-dec.	254	297	325	369	401
Kerstvakantie NL +BE	52	25-dec.	1-jan.	339	396	434	492	535