



Viamari

Zeeuwse vakantiehuisen

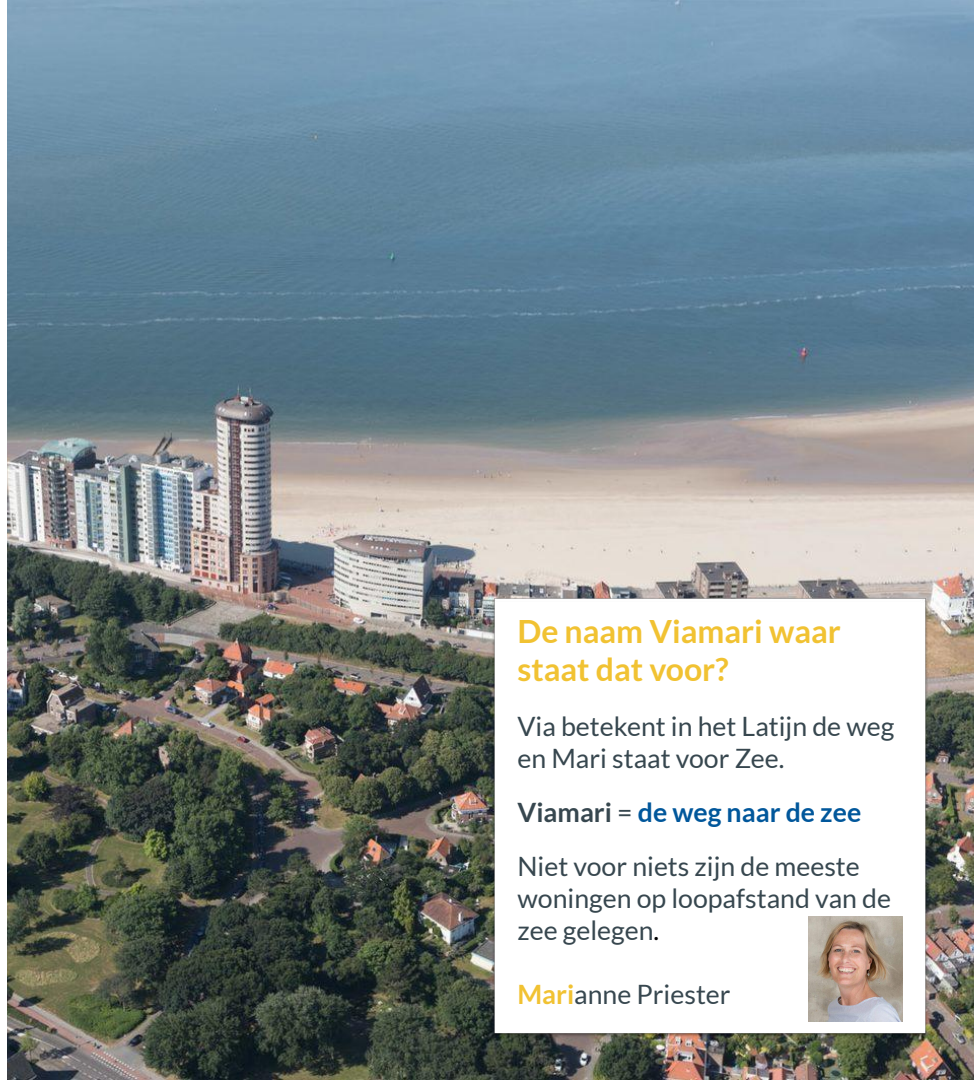
part of the **z**mile family

HOTELS
APPARTEMENTEN
VAKANTIEHUZEN

verhuur vakantiehuisen en appartementen
in Zeeland, **allen met een geheel uniek karakter**

Over ons:

Viamari is in 2014 opgericht door Marianne Priester. Inmiddels werken wij met een heel team vol enthousiasme aan de verhuur en zijn wij altijd op zoek naar nog meer mooie vakantiehuizen. Met een ervaring van vijftien jaar in de verhuur van vakantiehuizen weten wij wat u, zowel onze gast als onze eigenaar, zoekt en waardeert. Ons bedrijf is opgezet omdat wij geloven in een organisatie waarbij **kwaliteit, professionaliteit, persoonlijk contact** en **betrokkenheid** hoog in het vaandel staan. Sinds 2019 is Viamari een onderdeel van de Zmile familie.



De naam Viamari waar staat dat voor?

Via betekent in het Latijn de weg en Mari staat voor Zee.

Viamari = de weg naar de zee

Niet voor niets zijn de meeste woningen op loopafstand van de zee gelegen.

Marianne Priester



Viamari vakantiehuizen in Zeeland

Bij Viamari Zeeuwse vakantiehuizen vindt u mooie, comfortabele vakantiehuizen in Zeeland. Elk huis heeft zijn unieke sfeer waar de gast het juiste vakantiegevoel ervaart. Wij selecteren op charme, comfort en ligging.

Veel van de vakantiehuizen liggen op loopafstand van het strand en het water.



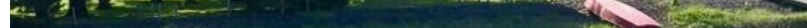
Waar zijn wij actief?

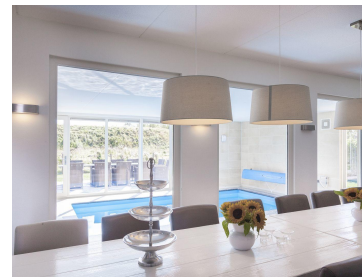
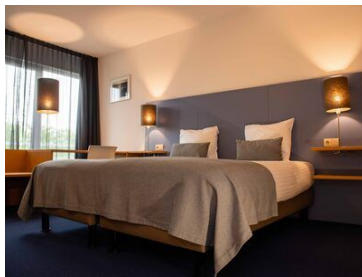
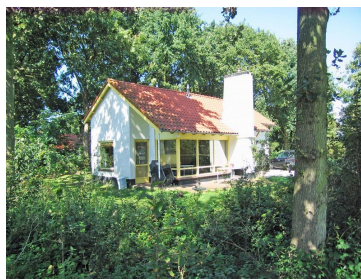
Parken / appartementen

- * Kustpark Village Scaldia - Hoofdplaat 
- * Parc Ganuenta - Colijnsplaat
- * Strandappartementen de Gulden Stroom - Vlissingen 
- * Bungalowpark Horizon -Renesse

Unieke vakantiehuizen

- * Walcheren
- * Noord-Beveland
- * Schouwen-Duiveland
- * Zeeuws-Vlaanderen





Viamari
Zeeuwse vakantiehuizen

**verhuur vakantiehuizen en appartementen in
Zeeland, allen met een geheel uniek karakter**

Waarom verhuren via Viamari?

An aerial photograph showing a wide, sandy beach on the left, bordered by the blue sea. A long wooden pier extends into the water. To the right of the beach is a green dune area with a path, followed by a residential town with many houses with red roofs. The background shows more land and some industrial structures under a clear sky.

Bij Viamari wordt u geheel ontzorgd! minder gedoe.

Dit hebben wij vertaald in 6 beloftes:

- Z.** Zorgeloos verhuren
- Z.** Zichtbaar
- Z.** Goed verhuur resultaat
- Z.** Flexibel
- Z.** Persoonlijk contact
- Z.** Betrouwbaar

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. Goed verhuur resultaat
- 7. Flexibel
- 7. Persoonlijk contact
- 7. Betrouwbaar

7. Zorgeloos verhuren

Uw woning is in goede handen. Ons team van professionals handelt alles zorgvuldig af met uw gasten.

- ✓ gastenontvangst
- ✓ schoonmaak bemiddeling
- ✓ oplossen van storingen
- ✓ eindcontrole bij vertrek gasten, uw huis wordt netjes achtergelaten
- ✓ sleutelservice voor gasten en leveranciers
- ✓ complete verhuuradministratie
- ✓ innen en afdracht van toeristenbelasting
- ✓ eenvoudig uw vakantiewoning blokkeren voor eigen gebruik

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. Goed verhuur resultaat
- 7. Flexibel
- 7. Persoonlijk contact
- 7. Betrouwbaar

7. Zichtbaarheid

Wij presenteren uw woning op een aantrekkelijke manier zodat de gast weet wat hij kan verwachten

- ✓ Uw woning is zichtbaar voor miljoenen gasten op vele boeking-websites
- ✓ Realtime koppeling tussen ons boekingssysteem met bekende boekingsplatforms o.a. Booking.com, homeaway, Heerlijke huisjes, AirBnB
- ✓ Wij maken gebruik van een geavanceerde zoek - en boek machine op onze eigen website

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. **Goed verhuur resultaat**
- 7. Flexibel
- 7. Persoonlijk contact
- 7. Betrouwbaar

7. Goed verhuur resultaat

Door onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale markt en constante monitoring weten wij het maximale resultaat voor u te behalen.

- ✓ We bepalen de optimale verhuurprijs
- ✓ We optimaliseren de bezetting door de juiste marketingkanalen te gebruiken

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. Goed verhuur resultaat
- 7. Flexibel
- 7. Persoonlijk contact
- 7. Betrouwbaar

7. Flexibel

U blijft baas over uw eigen woning!

- ✓ Vrijheid wanneer u zelf uw woning gebruikt
- ✓ Als u zelf wilt verhuren dan is het geen probleem
- ✓ Geen exclusiviteit, koppeling van kalenders is mogelijk
- ✓ U bent vrij om te kiezen welke service u aan ons uitbesteedt

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. Goed verhuur resultaat
- 7. Flexibel
- 7. **Persoonlijk contact**
- 7. Betrouwbaar

7. **Persoonlijk contact**

Wij kennen de wensen van onze huiseigenaren. Wij denken met u mee!

- ✓ Korte lijntjes
- ✓ Makkelijk bereikbaar voor vragen
- ✓ Bij ons bent u geen nummer
- ✓ Snelle opvolging zowel naar de eigenaar als naar de gast
- ✓ Advies en feedback ter bevordering van uw verhuur resultaat.

De 6 beloftes van Viamari?

De 6 beloftes

- 7. Zorgeloos verhuren
- 7. Zichtbaar
- 7. Goed verhuur resultaat
- 7. Flexibel
- 7. Persoonlijk contact
- 7. **Betrouwbaar**

7. **Betrouwbaar**

Viamari is vele jaren actief in de verhuurbranche en is een onderdeel van de Zmile familie.

- ✓ Transparante werkwijze, open communicatie
- ✓ Duidelijkheid over de vergoeding, er zijn geen verborgen kosten
- ✓ We doen wat wij afspreken
- ✓ Inzicht in boekingen en beoordelingen
24/7 toegang tot eigenaar portaal u kunt alles volgen
- ✓ Financiële zekerheid, maandelijkse uitbetaling van de verhuuropbrengst

Dienstverlening Viamari

Verhuurservice

provisiebasis

20% eigen website /
rechtstreeks

22,5% Homeaway + meer

25 % Booking.com + meer

incl. ca. 3% betalingskosten
excl. btw

Gastenservice

€55,00 excl.btw per wissel

- ✓ Schoonmaak bemiddeling
- ✓ Gastenontvangst
- ✓ Linnenservice incl.
beddenopmaak
- ✓ Eindcontrole
- ✓ 1ste aanspreekpunt bij
storingen
- ✓ Verzorgen van een
welkomstpakket

Extra service

op aanvraag

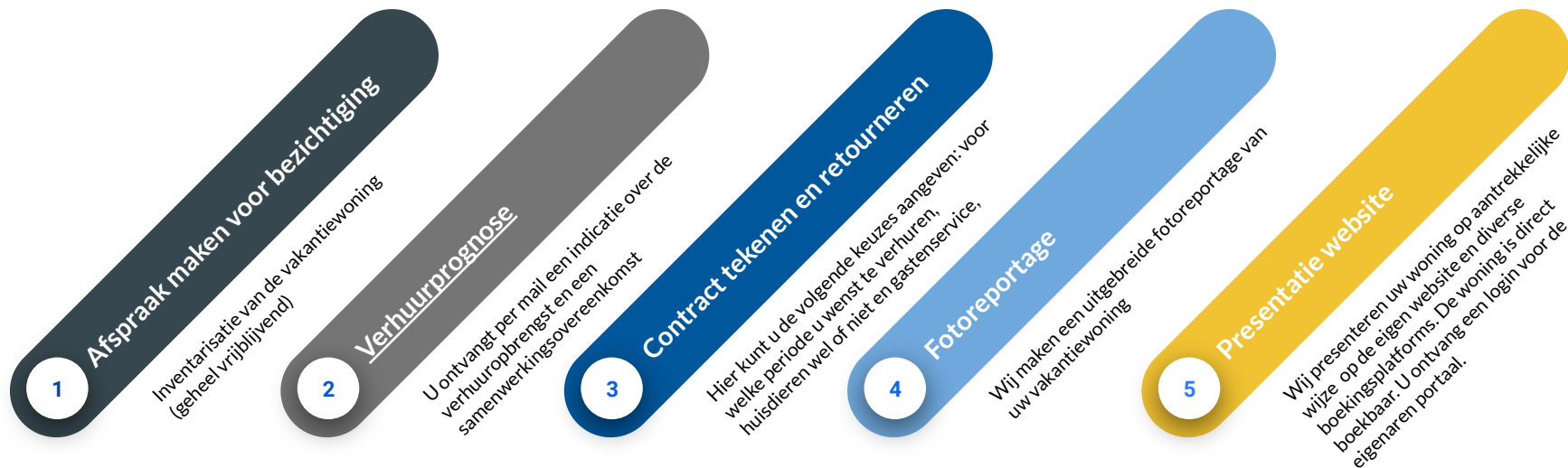
- ✓ Tuinonderhoud
- ✓ Glasbewassing
- ✓ Schoorsteenvegen
- ✓ Jaarlijkse grote
schoonmaak
- ✓ Schoonmaken van
terrassen / dakgoten
- ✓ sleutel service voor
leveranciers

Voorbeeld berekening

Hiernaast treft u een voorbeeldberekening aan, uitgaande van de standaard commissie.
Indien de gastenservice is uitbesteed dienen deze kosten in mindering worden gebracht.

Voorbeeld verhuur berekening	
Bruto huurprijs (incl. BTW) 9% BTW door Viamari voor te financieren = € 82,57	€ 1.000
Commissie 20% over bruto huurprijs (excl. BTW) 9% BTW over € 200 = € 18,00	€ 200
Commissie incl. BTW	€ 218,00
Factuurbedrag incl. BTW uit te keren door Viamari = bruto huurprijs incl. BTW- commissie incl. BTW	€ 782,00
BTW af te dragen door eigenaar = € 82,57 BTW terug te vorderen door eigenaar = € 18,00	€ 64,57
Netto bedrag	€ 717,43

Interesse in een samenwerking met Viamari?



Veelgestelde vragen

[klik hier om de vragen én de antwoorden te zien](#)

Wordt er een borg gevraagd aan gasten?

Wat is de hoogte van de borg?

Wanneer wordt de borg terugbetaald

Zijn huisdieren toegestaan in de woning

Worden er extra kosten voor een huisdier gerekend?

Hoeveel honden mogen er mee indien huisdieren zijn toegestaan?

Moeten wij ook voor bedlinnen zorgen?

Moeten er matrashoezen om de matrassen?

Moeten wij ook voor handdoeken en theedoeken zorgen?

Moeten wij zelf de schoonmaak regelen?

Wie betaald de schoonmaakkosten?

Hoe laat mogen gasten aankomen en hoe laat moeten zij vertrekken

Kunnen wij extra kosten rekenen voor het gebruik van internet

Is het toegestaan om in de woning te roken?

Moeten wij extra's aanbieden als fietsen, speelgoed, trampoline en een bbq?

Wanneer worden de huursommen uitbetaald?

Wie moet de toeristenbelasting betalen en afdragen aan de gemeente?

Moet ik ook forensenbelasting betalen?

Wie is er aansprakelijk bij schade aan de woning?

Hoe weet ik of mijn woning geboekt is?

Wat kan ik in het eigenarenportal zien en doen?

Wij hebben een eigen beheerder/gastvrouw ter plaatse, mag dat?

Wat moeten wij doen om te kunnen starten met verhuren?

Contact



Viamari

Zeeuwse vakantiehuizen

Marianne Priester
tel: +31(06) 40734102
email: marianne@viamari.nl



Kantoor/reserveringen
tel: +31(0)118 431683
email: info@viamari.nl



Boulevard Bankert 634 - 4381 AC - Vlissingen
www.viamari.nl

Verhuren via Viamari?

**Daar worden onze eigenaren
en gasten blij van!**

Neem vandaag nog contact met ons op!

