



Algemene Voorwaarden Transitium ZeeVELD

1. Betalingen

U dient een aanbetaling te doen van 25% van de huursom. De aanbetaling dient binnen vijf werkdagen na het maken van de reservering door verhuurder te zijn ontvangen.

Het restant factuurbedrag dient uiterlijk 1 maand voor aanvang van uw verblijf door verhuurder te zijn ontvangen. Verhuurder behoudt zich het recht voor de reservering te laten vervallen indien huurder ontijdig is met betalen.

2. Annulering reservering

Algemeen

Bij annulering van de reservering betaalt de huurder aan verhuurder een vergoeding. Deze vergoeding bedraagt een percentage van de huursom:

- * meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 25%
- * binnen 4 en 6 maanden voor de ingangsdatum, 50 %
- * binnen 2 en 4 maanden voor de ingangsdatum, 75 %
- * binnen 2 maanden voor de ingangsdatum, 90 %
- * binnen één maand voor de ingangsdatum, 100 %

Annulering als gevolg van overmacht

- Indien *de huurder* als gevolg van overmacht de reservering moet annuleren, is deze gehouden alle op dat moment verschuldigde betalingen alsnog te voldoen.
- Indien *de verhuurder* als gevolg van overmacht niet in staat is de overeenkomst na te komen, is deze gehouden alle op dat moment gedane betalingen aan huurder te restitueren.

Per 8 mei 2020 is deze bepaling als volgt aangevuld:

- Indien *zowel huurder als verhuurder* als gevolg van overmacht de reservering moeten annuleren, dragen beide partijen ieder de helft van de op dat moment geldende annuleringsvergoeding, minus 20%, zijnde het bedrag van door de verhuurder niet te maken kosten.

Annulering als gevolg van ziekte

Wie zich wil verzekeren tegen de financiële gevolgen van de noodzaak de reservering te annuleren als gevolg van ziekte van een of meer van de groepsleden, raden wij aan een groepsannuleringsverzekering af te sluiten bij bijvoorbeeld

Recreatieverzekeringen.nl.

Organisatoren van verblijven met individuele aanmelders raden wij aan ook zelf een robuuste en duidelijke annuleringregeling op te stellen vis a vis hun deelnemers en om

hen op hun beurt te adviseren in verband daarmee een eigen annuleringsverzekering af te sluiten.

5. Incassokosten

De aan onverhoopte incasso verbonden kosten, zullen aan huurder worden doorberekend.

6. Huisregels

Teneinde het verblijf voor eenieder zo aangenaam mogelijk te laten zijn, dienen al onze gasten zich te conformeren aan onze huisregels. Deze zijn als aparte bijlage toegevoegd en maken een onlosmakelijk deel uit van onze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst. De huurder zal de huisregels van het gehuurde in acht nemen. Het niet of onvoldoende naleven van de huisregels kan in mindering worden gebracht op de terug te storten borgsom, e.e.a. ter bepaling van verhuurder. Grote overtredingen van de huisregels kan als uiterste consequentie verwijdering uit de accommodatie ten gevolge hebben, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan zal plaatsvinden.

7. Aansprakelijkheid

De stichting/verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast, schade en/of ongevallen door welke oorzaak dan ook opgelopen door de huurder en/of de medegebruikers in of rondom het gebouwencomplex van Zeeveld. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het meubilair, de inventaris en/of de gebouwen door hem of zijn medehuurders veroorzaakt. Schade of vermissing zal worden verrekend met de borgsom, dan wel door huurder in aanvulling daarop worden vergoed.

7. Roken, huis- en hulpdieren

Binnenshuis roken, huis- en hulpdieren zijn niet toegestaan.

10. Linnengoed

Wordt door verhuurder verstrekt. Tenzij anders overeengekomen worden de bedden door de huurder zelf opgemaakt en bij vertrek afgehaald. Voor zover het verstrekte linnengoed niet gebruikt blijkt, worden huurder de reinigingskosten van dekbed, matras- en kussenvertrek in rekening gebracht.

11. Ontvangst derden

Voor de ontvangst of aanwezigheid in het gehuurde van een of meerdere derden voor een of meerdere dagdelen of dagen, dient het courante tarief voor daggasten betaald te worden. Huurder zal geen derden ontvangen zonder voorafgaand overleg met verhuurder. Onder 'derden' wordt iedere aanwezige begrepen die niet ook al blijft overnachten en in die hoedanigheid in de huurovereenkomst is opgenomen.

12. Klachten

Eventuele klachten of geconstateerde gebreken dienen de stichting zo spoedig mogelijk na aankomst gemeld te worden. Er zal al het mogelijke gedaan worden om uw klacht te verhelpen. Indien dat niet of onvoldoende naar uw mening is gebeurd, kunt u ons uw klacht schriftelijk doen toekomen, uiterlijk een maand na de eerste dag van de betreffende huurperiode. De aansprakelijkheid van de stichting beperkt zich te allen tijde tot ten hoogste het netto huurbedrag.

13. Opleveren

Bij de huursom is inbegrepen onze Zorgeloos Vertrek Service. Dit betekent dat u alleen gehouden bent het huis bij vertrek voor het zicht weer op orde te brengen. Dit houdt onder meer in dat u

- alle afval(zakken) deponeert in de relevante containers bij de fietsenstalling;
- de bedden afhaalt (niet: het molton, de matras- en kussenbeschermers) het linnen in de roze zakken doet en deze neerzet in het c.v. hok buiten naast de hoofdentree;
- zorgt dat de afwasmachine weer leeg is en alle kook- en eetgerei weer schoon in de kasten staat; geen eten of drinken achterlaat;
- alles weer terugzet of teruglegt zoals u het bij aankomst aantrof.

Waar zorgeloos vertrek de grens van achteloos vertrek overschrijdt, zullen de door verhuurder te verrichten extra werkzaamheden in redelijkheid met de borg worden verrekend, een en ander naar inzicht van verhuurder.

15-07-2020